



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- oOo -----

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ MÁY IN MÀU

Số NP029/2020/08/HĐTM

- Căn cứ bộ luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam được Quốc Hội khóa XI thông qua ngày 24.11.2015

- Căn cứ luật thương mại nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam được Quốc Hội khóa XI thông qua ngày 14.06.2005

- Căn cứ vào sự thỏa thuận của hai bên :

Hôm nay, ngày 01 tháng 11 năm 2020, tại TP.HCM, chúng tôi gồm có:

Bên A (Bên cho thuê): CÔNG TY TNHH TM DV CÔNG NGHIỆP MINH SƠN

Địa chỉ: 44A Yên Đổ, Phường 1, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 - 62591 888

Fax : 028- 62939651

Đại diện: Ông **VÕ HOÀNG MINH**

Chức vụ: **Giám Đốc**

Tài Khoản: VND: 112.000.056.959 Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 12

Mã số thuế: **0 3 0 9 9 3 6 9 3 3**

Bên B (Bên thuê):

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

Đại diện:

Chức vụ:

Mã số thuế:

Hai bên cùng thống nhất thỏa thuận nội dung hợp đồng như sau:

Điều 1: Tài sản cho thuê:

1. **Bên A** đồng ý cho **Bên B** thuê 01 (Một) máy in **RICOH** như sau:

- Model :Số S/N:.....
- Chức năng: **In màu**
- Tình trạng máy: Bên A đã lắp đặt, chạy thử, hướng dẫn sử dụng cho bên B. Máy vận hành bình thường.

Điều 2: Thời hạn cho thuê :

Thời hạn thuê (các) Máy photocopy kể từ ngày **01/01/2020** đến ngày **31/12/2020** Sau thời hạn này hai bên không thông báo chấm dứt hợp đồng thì thời hạn thuê Máy photocopy sẽ mặc nhiên được tự động gia hạn (mỗi lần tự động gia hạn **12** tháng). Trong trường hợp Bên nào không muốn tiếp tục gia hạn thời hạn hợp đồng thì phải thông báo cho bên còn lại trước 30 ngày để làm thủ tục thanh lý hợp đồng (thông báo này phải gửi trước ngày hợp đồng tự động gia hạn).

Điều 3: Phương thức tính, chi phí dịch vụ hàng tháng:

1. Số bản copy/in được tính như sau:

Số bản copy/in hàng tháng = (chỉ số đồng hồ tháng hiện tại) – (Chỉ số đồng hồ tháng trước)

2. Bên B thanh toán chi phí dịch vụ hàng tháng cho bên A theo phương thức sau:

Định mức sử dụng/01 máy/tháng	Đơn giá
• Trong định mức 4000 trang	1.200.000 VNĐ
• Từ trang 4001 trở đi	120 VNĐ/1 Bản

3. Tất cả giá trên chưa bao gồm 10% thuế VAT.

Điều 4: Tiền cọc và thanh toán chi phí:

1. Bên B đồng ý thanh toán trước cho Bên A số tiền cọc là: **5.000.000 VNĐ (Số tiền viết bằng chữ: Năm triệu đồng VNĐ)** bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản trước khi bàn giao máy. Số tiền cọc này Bên A phải trả cho bên B ngay khi bên B thanh toán toàn bộ phí thuê máy cho bên A và bên A thu hồi lại máy in cho thuê.

2. Thanh toán ngay sau khi Bên A xuất hoá đơn cho Bên B.

3. Bên B cam kết thanh toán phí thuê máy cho bên A sau khi nhận hóa đơn (tối đa là 10 ngày). Nếu bên B không thanh toán đủ tiền cho bên A thì bên A có quyền tạm dừng hoạt động máy nếu quá 30 ngày, cho đến khi bên B thanh toán đầy đủ công nợ cho bên A .

Điều 5: Địa điểm giao nhận máy và chi phí vận chuyển máy:

1. Địa chỉ đặt máy:

2. Bên A chi trả toàn bộ phí vận chuyển giao máy in cho bên B theo địa chỉ đặt máy đã nêu tại Điều 5 mục 1 và phí vận chuyển máy in về khi hết hạn. Trong trường hợp bên B thay đổi địa chỉ đặt máy thì phải được sự đồng ý của bên A và bên B phải chi trả toàn bộ phí vận chuyển từ địa chỉ cũ qua địa chỉ mới.

Điều 6: Trách nhiệm của hai bên:

Trách nhiệm Bên A:

1. Có trách nhiệm đảm bảo cho máy luôn hoạt động trong tình trạng tốt.

2. Cung cấp miễn phí các dịch vụ bảo trì, sửa chữa, vật tư thay thế, mực và dầu kịp thời cho Bên B.

3. Khảo sát điều kiện sử dụng máy bao gồm nguồn điện xoay chiều, nơi đặt máy, nhiệt độ môi trường xung quanh, độ ẩm, xác nhận các điều kiện này đạt yêu cầu của Bên A trước khi bàn giao máy.

4. Cài đặt, hướng dẫn cho bên B sử dụng và bảo quản máy lần đầu khi giao máy hoàn toàn miễn phí. Kể từ lần thứ 2 trở về sau nếu bên B có nhu cầu cài đặt in, scan... (theo chức năng máy quy định trong điều 1) lại hoặc cài thêm cho các máy tính khác, thì sẽ được bên A hướng dẫn qua điện thoại, zalo, phần mềm Teamviewer, Ultra... Trường hợp, bên B yêu cầu trực tiếp đến để cài đặt thì phải trả cho bên A phí đi lại: 200.000đ/lần (Khu vực Hồ Chí Minh phạm vi 20km, các trường hợp ở Tỉnh hoặc phạm vi xa hơn 20km chi phí di chuyển sẽ được thỏa thuận)

5. Thời gian sửa chữa và bảo trì từ **thứ Hai đến thứ bảy** hàng tuần. Sáng từ **7:30H đến 11:30H**, chiều từ **13:30H đến 17:00H. Thứ Bảy làm từ 7:30H đến 11:30H**

6. Cung cấp miễn phí dịch vụ kỹ thuật trong vòng 02 giờ (không bao gồm thời gian mà bên A/Kỹ thuật viên/nhân viên của bên A di chuyển) kể từ khi Bên B yêu cầu sửa chữa (các) máy in.

7. Trong trường hợp sửa chữa lâu (Từ 02 ngày trở lên): Bên A cung cấp ngay cho Bên B 01 máy sử dụng tạm đến khi Bên A nhận lại được máy ban đầu thuê.

8. Nếu bên A thường xuyên không đáp ứng kịp thời nhu cầu sửa chữa bảo trì máy cho bên B hoặc máy của bên A cung cấp cho bên B thường xuyên hư hỏng, gây ảnh hưởng đến tiến độ công việc của bên B, thì bên B có quyền yêu cầu bên A đổi máy hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn mà không bị phạt vi phạm hợp đồng và bồi thường hợp đồng.

Trách nhiệm Bên B:

1. Bảo đảm các điều kiện về bảo quản máy theo quy định của bên A.
2. Sử dụng máy đúng thao tác, đảm bảo nguồn điện ổn định 220v, dùng giấy đúng tiêu chuẩn (≥ 70 gsm và ≤ 80 gsm), tránh vật lạ rơi vào máy.
3. Không tự ý sửa chữa hoặc nhờ nhân viên kỹ thuật không phải của bên A sửa chữa.
4. Có trách nhiệm thông báo rõ ràng các sự cố hư hỏng cho bên A bằng số **028 62 591 888 (hotline: 0907.091.888) có thể chụp hình tình trạng máy, bản in, copy bị lỗi gửi qua zalo theo số 0907 091 888**
5. Cử nhân viên có trách nhiệm để tiếp xúc với kỹ thuật viên. Hàng tháng hỗ trợ kiểm tra số couter cho bên A theo hướng dẫn của kỹ thuật viên bên A lúc giao máy.

Bên B phải bồi thường thiệt hại về máy cho bên A trong các trường hợp sau:

- Do bị mất cắp, hỏa hoạn, đặt máy nơi ẩm ướt làm máy bị rỉ sét, máy bị va chạm mạnh gây ra gãy, bể (nước đổ vào máy, bị chuột, dán cắn... làm hư hỏng máy) thì bên B phải bồi thường tổng giá trị máy cho bên A theo đúng giá trị của máy tại thời điểm bàn giao và phần phụ kiện lắp thêm (nếu có).
- Bên B không được đơn phương chấm dứt hợp đồng trước 12 tháng. Nếu bên B tự ý chấm dứt hợp đồng thì coi như Bên B vi phạm hợp đồng và phải đền bù hợp đồng. Số tiền đền bù hợp đồng là 5.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Khi bên B trả máy thì phải báo cho bên A ít nhất là 30 ngày, để làm thủ tục nhận máy.

Điều 7 : Điều khoản chung

1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ký trong hợp đồng này. Không bên nào tự ý đơn phương thay đổi hay điều chỉnh các khoản trên nếu chưa được hai bên nhất trí bằng văn bản. Nếu xảy ra tranh chấp, hay vi phạm hợp đồng hai bên sẽ gặp nhau thương lượng. Nếu thương lượng không thoả đáng, một trong hai bên có quyền đưa ra Toà Án Kinh Tế Tp.HCM xét xử.
2. Hợp đồng có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết.
3. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, Bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý ngang nhau.

BÊN A
Giám Đốc

BÊN B

VÕ HOÀNG MINH